

Styrelsen för Brf Grisselmaren 1 i Vaxholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark (terrass) som ligger i anslutning till föreningens hus.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Vid föreningsstämman 2015-05-06, antogs nya stadgar en 1:a gång, dessa antogs en andra gång vid föreningsstämman 2016-05-10 och registrerades hos Bolagsverket 2016-06-23.

Föreningens fastighet, Rindö 3:381 bebyggdes 1906 av Försvarmakten och är belägen i Vaxholms kommun. Fastigheten förvärvades 2010 och har byggts om till bostadslägenheter.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 42 lägenheter.

Till fastigheten finns 63 st p-platser. Av dessa finns 31 st inom den egna fastigheten

Lägenhetsfördelning:

1 st 2 rum och kök
1 st 2,5 rum och kök
3 st 2-3 rum och kök
17 st 3 rum och kök
4 st 3-4 rum och kök
9 st 4 rum och kök
4 st 4-5 rum och kök
1 st 5 rum och kök
1 st 5-6 rum och kök
1 st 6 rum och kök Total bostadsyta: 4 582 kvm

Fastigheten har åsatts värdeår 2011.

Fastigheten är befriad från fastighetsavgift t.o.m. 2016.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Moderna försäkringar. I försäkringen ingår bl. a. ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring

Föreningen skall bli andelsägare i samfällighetsförening och / eller vara innehavare av servitut i sådan samfällt ägd mark eller i annans fastighet, för att tillgodose en del av föreningen parkeringsbehov som inte inryms inom den egna fastigheten. Föreningen skall sammanlagt disponera minst 63 st p-platser, varav enligt ovan 31 platser finns inom den egna fastigheten.

