

2017-08-09

BRF GRISSELMAREN 1, RINDÖ

INFORMATION OM ANDRAHANDSUTHYRNING

Grundläggande information (*Viktig för förståelsen av föreningens regelverk beträffande andrahandsuthyrning*)

1. En medlem i föreningen äger inte en lägenhet, man har rätten att bo i den (rätten till bostaden = bostadsrätten).
2. Föreningen äger fastigheten, medlemmen är delägare i föreningen med det andelstal som finns för lägenheten.
3. Föreningens styrelse har ansvar för hela fastigheten inför medlemmarna. Därför är det viktigt, bl a av såväl säkerhets- som ordningsskäl, att veta vem som bor i föreningens fastighet.
4. Stämman är medlemmarnas organ gentemot styrelsen.

Föreningens villkor för andrahandsuthyrning

1. Styrelsens godkännande krävs.
2. Ett godkännande gäller för högst ett år. Förlängning är möjlig efter ny ansökan.
3. Den som innehar borätten är alltid ansvarig gentemot föreningen och dess övriga medlemmar.
4. En ansökan om andrahandsuthyrning ska innehålla relevanta uppgifter om hyresgästen, t ex namn, telefon, e-post, antal personer som ska bo och längden på hyrestiden.
5. Anledningen till uthyrningen skall anges i ansökan om andrahandsuthyrning.
6. Avgiften för borätten debiteras alltid innehavaren av borätten.
7. Det är uthyrarens skyldighet att informera hyresgästen om föreningens regler, t ex trivselregler, parkering, avfallshantering, tvättstuga, bastu m m.
8. Uppgifter om var och hur man kan nå borättinnehavaren under hyrestiden skall anges i ansökan (eller senare, utan onödigt dröjsmål, om detta inte är klart vid ansökningstillfället).
9. Föreningen har rätt att ta ut en avgift vid andrahandsuthyrning.

*Denna information har granskats av vår intresseorganisation
BOSTADSRÄTTERNA's jurist*

Gisselmaren 1
Styrelsen.